



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Oleśnicy
ul. Kopernika 4, 56-400 Oleśnica

Znak sprawy PZ.5580.48.7.2019.PW/MP

DO

Oleśnica dnia 07.11.2019 r.

**POWIATOWY URZĄD PRACY
W OLEŚNICY**

Wpł. -Wyst- 2019 -11- 07

L.dz. 7159/2019 zat. (A)

Znak sprawy: _____

**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1499 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach 05-07.11.2019 r. przez;

- 1) kpt. mgr inż. Piotr Węglewski- kierownik sekcji, legitymacja służbowa nr 1/2017,
- 2) mł. asp. mgr inż. Marcin Purzyński – starszy specjalista, legitymacja służbowa 2/2017.

legitymujący się upoważnieniem numer PZ.5580.48.3.2019.PW z dnia 09.10.2019 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w: Powiatowym Urzędzie Pracy w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica.

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Powiatowy Urząd Pracy w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica.	Pan Waldemar Grzędziak - Dyrektor

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pan Waldemar Grzędziak - Dyrektor	-----

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył: przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Budynek użyteczności publicznej położony w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 – w zakresie najmowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Oleśnicy pomieszczeń w odniesieniu do zapisów umowy.

Informacje dodatkowe dotyczące czynności kontrolno – rozpoznawczych:

Przedmiotowe czynności kontrolno rozpoznawcze przeprowadzono w związku z pisemnym powzięciem informacji (wiadomość anonimowa – mail) o możliwości występowania istotnych uchybień z zakresu ochrony przeciwpożarowej mogących w konsekwencji powodować zagrożenie życia ludzi w kontrolowanym budynku położonym w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Przedłożono do wglądu umowę najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 15.05.2000 r. pomiędzy ZBK Oleśnica reprezentowanym przez Pana Eugeniusza Duszyńskiego – Dyrektor oraz Panią Zofię Cieślę – Główny księgowy (Wynajmujący) a Powiatowym Urzędem Pracy w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Irenę Lisikiewicz – kierownik PUP (Najemca), w której określono że przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe zlokalizowane na II piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy. W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy).

Po analizie wyżej wymienionej umowy najmu stwierdza się że wszelkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w stosunku do kontrolowanego obiektu poza tymi przypisanymi bezpośrednio do kontrolowanego najemcy, (który odpowiada za bieżącą konserwację gaśnic) leżą w kompetencji podmiotów, którym przyznano trwałe zarząd obiektem – Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy w udziale procentowym przypadającego trwałego zarządu. Informacje w zakresie ochrony przeciwpożarowej kontrolowanego obiektu, jego charakterystykę oraz stwierdzone uchybienia wymieniono w protokole podmiotów posiadających status trwałych zarządców obiektu – ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W stosunku do kontrolowanego podmiotu ograniczono się wyłącznie do weryfikacji obowiązków zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic wynikającej z zawartej umowy najmu opisanej powyżej.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Zapewniono wymaganą ilość i rodzaj gaśnic. Gaśnice poddawane okresowym przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
8.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
9.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
10.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
11.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
12.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
13.	-----	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:

- 1) Na podstawie art. (podać dokładną podstawę prawną) Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j.) Pana (Imię i Nazwisko, nr dowodu) ukarano mandatem karnym w wysokości zł. (słownie). Ukazany został poinformowany o możliwości odmowy przyjęcia mandatu karnego.
lub
- 2) W przypadku odmowy przyjęcia mandatu należy w niniejszej rubryce poczynić o tym wzmiankę oraz umieścić dane konieczne do sporządzenia wniosku do sądu o ukaranie.
lub
- 3) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j.) pouczone kontrolowanego o konieczności (opis obowiązków wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany).

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono: nie kontrolowano w okresie ostatnich 5 lat.

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
 W wyniku kontroli wszczęto postępowaniem administracyjne.

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Nie prowadzono postępowania administracyjnego

5. Czynności zabronione

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

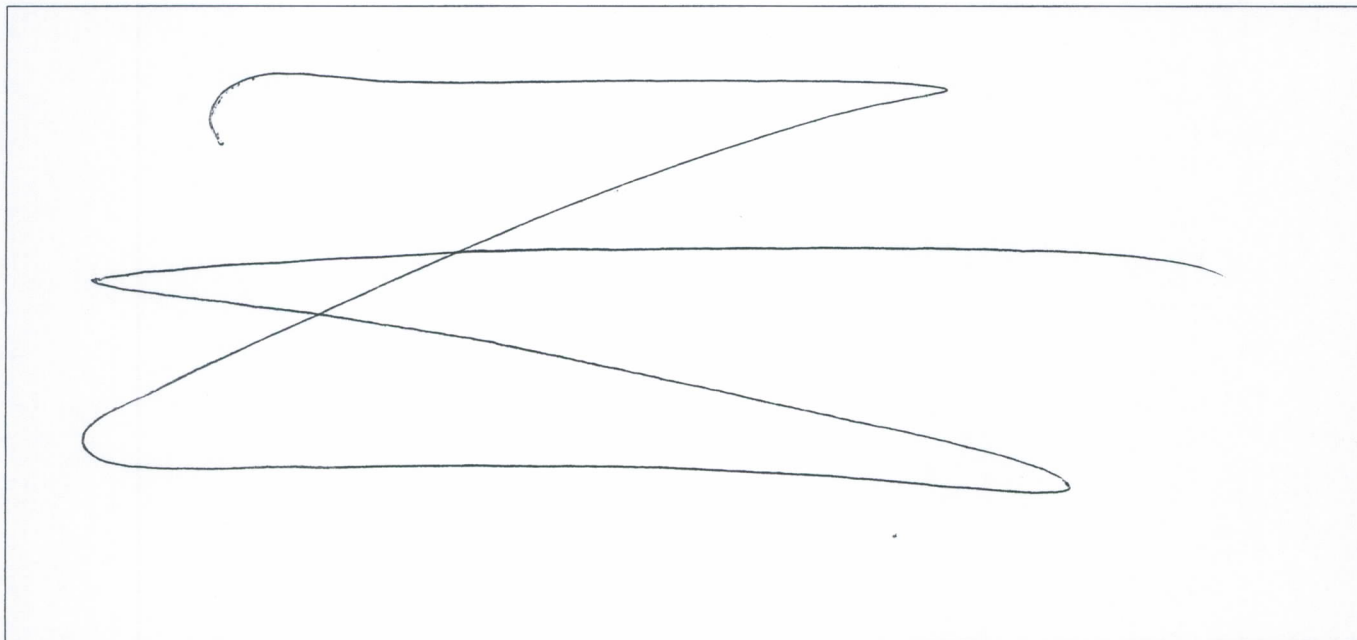
Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Inne ustalenia:

Zawarto w protokołach kontroli trwałych zarządców budynku ZBK – protokół znak PZ.5580.48.5.2019.PW/MP oraz MOPS – protokół znak PZ.5580.48.6.2019.PW/MP. W związku z zapisami umowy najmu weryfikowano wyłącznie obowiązek zapewnienia bieżącej konserwacji gaśnic.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego



Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA / KIEROWNIK SEKCJI
mł. asp. mgr inż. Marcin Purzyński kpt. mgr inż. Piotr Węglewski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

**POWIATOWY URZĄD PRACY
w OLEŚNICY
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica**